

**Proiect de hotărâre
din 15 decembrie 2020**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 21.05.1998, de la dl. Guță Ioan
către dl. Boroș Ioan și d-na Boroș Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de d-na Boroș Maria înregistrată la nr. 40913 din 02.12.2020, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr nr. 41146 din 04.12.2020,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 13 din 21.05.1998,
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 21.05.1998, încheiat între autoritatea locală, dl. Guță Ioan, către dl. Boroș Ioan și d-na Boroș Maria, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Policlinicii, bl. 1, ap. 3, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 5 mp, situat în str. Policlinicii, bl. 1, pe care este edificat un balcon.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 13 din 21.05.1998.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Boroș Ioan și d-nei Boroș Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 41146 din 04.12.2020

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 21.05.1998,
de la dl. Guță Ioan către dl. Boroș Ioan și d-na Boroș Maria*

La data de 02.12.2020, d-na Boroș Maria, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. Policlinicii, bl. 1, ap. 3, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 40913, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 21.05.1998 în favoarea sa.

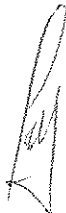
Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 13 din 21.05.1998,
- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 13/1998, de la data 15.12.2020.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 41157 din 04.12.2020

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 13 din 21.05.1998,
de la dl. Guță Ioan către dl. Boroș Ioan și d-na Boroș Maria*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Guță Ioan a intervenit contractul de concesiune nr. 13 din 21.05.1998, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 30.04.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 5 mp situat în str. Policlinicii, bl. 1, pentru edificarea unui balcon.

În urma încheierii contractului de vânzare autentificat sub nr. 544 din 02.06.2014, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Boroș Ioan și d-nei Boroș Maria. Noul proprietar al apartamentului a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 40913 din 02.12.2020, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 13/21.05.1998: „*Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.*”

- art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*


- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

1 - nr. 11/1000/12/12/2020

D - nea Floara - G.


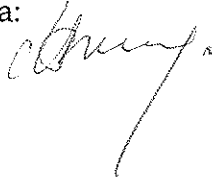
ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 40.913
Zua 02 luna 12 2020

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul BOROS MARIA, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Policlinică nr. bl. 1/3, jud. Mureș prin prezenta solicit cesionarea terenului în suprafață de 5 mp, din orașul Luduș, str. Policlinică, bl. 1, ap. 3, jud. Mureș, pe care este construit un balcon conform contractului de concesiune nr. _____ din _____.

Alăturat anrex Contractul de vânzare-cumpărare nr. _____
Telefon 0775.328.601 c.i. BOROS MARIA - seria MS. nr. 819973
BOROS IOAN - seria MS. nr. 952803

Data: 2 dec. 2020

Semnătura: 

DUPLICAT

s-a cerut autentificarea prezentului înscris

CONTRACT DE VÂNZARE

-----Între subsemnații:-----

-----**GUȚĂ IOAN** având **CNP 1511120264366**, cetățean român și soția **GUȚĂ FELICIA** având **CNP 2520425264386**, cetățean român, domiciliati în oraș Luduș, strada Aurel Vlaicu, nr.12, județul Mureș, în calitate de vânzători, pe de o parte și **BOROȘ MARIA** având **CNP 2520824260014**, cetățean român, căsătorită cu **BOROȘ IOAN**, cetățean român, domiciliată în oraș Luduș, strada Viorelelor, nr.11, județul Mureș, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, în următoarele condiții:-----

-----Subsemnații vânzători **declaram că VINDEM**, cu deplin drept de proprietate, cumpărătoarei **întregul drept de proprietate asupra** imobilul situat în oraș Luduș, strada Policlinicii nr.1, bl.1, etaj parter, județul Mureș, înscris în Cartea Funciară nr. **50181-C1-U9-Luduș-individuală** (provenită din Cartea Funciară veche, nr. 6496 colectivă-Luduș), format din apartamentul nr.3, cu 2 (două) camere și 5 (cinci) dependințe, cu cota de 4,49% din părțile comune neevidențiate în fila **A, cu număr top 480/15/36/III**, conform încheierii de Carte Funciară nr. 18481/15.09.1997.-----

-----Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit imobilul sus menționat prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1334/11.09.1997 de notar public Tinca Ileana Eugenia din oraș Luduș, județul Mureș.-----

-----Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **80.000 lei adică optzecimilei**, care s-a achitat integral personal vânzătorilor astfel: suma de 30.000 lei adică treizecimilei în luna aprilie 2014 iar diferența în sumă de 50.000 lei adică cincizecimilei, azi data autentificării prezentului act.-----

-----Subsemnații vânzători declarăm că am încasat întreg prețul de vânzare și nu mai avem nici o pretenție față de cumpărătoare.-----

-----Subsemnații vânzători, declarăm pe proprie răspundere că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție privind regimul comunității convenționale sau a separației de bunuri.-----

-----Subsemnatele părți contractante, declarăm că prețul arătat în acest act este real, asumându-ne consecințele ce decurg din nerespectarea dispozițiilor Legii nr.241/2005 cu privire la evaziunea fiscală, de al cărei conținut am luat cunoștință.-----

-----Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.23149/2/02.06.2014 eliberat de Primăria oraș Luduș, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat sub nr.4441/26.05.2014 de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Luduș.-----

-----Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința eliberată de Asociația de locatari nr.1, cu sediul în oraș Luduș, strada Policlinicii nr.1, județul Mureș sub nr.5/14.05.2014.-----

-----Prezentul contract de vânzare se încheie cu respectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificat Energetic nr.185/27.05.2014 emis de Gherman Camelia.-----

-----Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul descris mai sus, beneficiază de următoarele servicii de utilități publice: curent electric, gaz metan și cablu TV.-----

-----Costul energiei electrice, a gazului metan și cablu TV, furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzători conform facturilor și chitanțelor depuse care au fost predate cumpărătoarei astăzi, data autentificării prezentului contract.-----

-----Transmisiunea proprietății, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, imobil pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnaților vânzători, se face cu data de azi, dată de la care cumpărătoarea va beneficia de toate beneficiile și va suporta toate taxele publice.-----

-----Subsemnații vânzători, declarăm că imobilul vândut descris mai sus, nu are sarcini, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, aflându-se în stăpânirea noastră faptică și continuă în mod legal și ca atare garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noului Cod Civil.-----

-----A fost îndeplinită de către vânzători obligația de a preda cumpărătoarei toate actele de

proprietate privind imobilul ce face obiectul prezentului act. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi vânzătorii avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

---Subsemnata cumpărătoare, înțeleg să cumpăr imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

---Subsemnata cumpărătoare, declar pe proprie răspundere că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție privind regimul comunității convenționale sau a separației de bunuri și înțeleg să dobândesc imobilul mai sus descris **ca bun comun cu soțul meu BOROS IOAN.**

---Subsemnata cumpărătoare declar că am luat la cunoștință de obligația acesteia, ca în termen de 30 de zile de la data încheierii actului de față, să mă prezint la organul financiar teritorial, în vederea luării în evidența plătitorilor de taxe și impozite locale, conform Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

---Subsemnatele părți contractante, confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agent imobiliar.

---Subsemnații vânzători, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

---Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători, în condițiile Codului fiscal.

---Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

---Subsemnații vânzători, declarăm că nu deținem Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD) pentru imobilul (construcție) vândut. Subsemnata cumpărătoare, declar că am luat la cunoștință de obligația persoanei fizice care devine proprietarul unui imobil cu destinația locuință, de a contracta în termen de 5 (cinci) zile de la data dobândirii imobilului o Poliță de asigurare împotriva dezastrelor (PAD).

---Subsemnatele părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, după citirea în întregime a acestuia, am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de către părți de comun acord, am înțeles toți termenii juridici și consecințele juridice ale actului, în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză, drept pentru care semnăm mai jos.

---Tehnoredactat la Biroul individual notarial Sava Mihaela într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 (trei) se vor elibera părților.

**VÂNZĂTORI
GUȚĂ IOAN SS**

GUȚĂ FELICIA SS

**CUMPĂRĂTOARE
BOROS MARIA SS**

URMEAZĂ AUTENTIFICAREA:

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou individual notarial Sava Mihaela
Licența de funcționare nr. 2998/2623/16.12.2013
Sediul oraș Luduș, strada Republicii nr.26, județul Mureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 544

Anul 2014, luna iunie, ziua 02 -doi-

În fața mea **SAVA MIHAELA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

GUȚĂ IOAN având CNP 1511120264366, cetățean român și soția **GUȚĂ FELICIA** având CNP 2520425264386, cetățean român, domiciliați în oraș Luduș, strada Aurel Vlaicu, nr.12, județul Mureș, identificați prin Cărțile de identitate seria MS nr. 704072/02.10.2012 și



respectiv seria MS nr. 664247/24.02.2012 eliberate de SPCLEP Luduș, în nume propriu, în calitate de vânzători,

BOROȘ MARIA având CNP 2520824260014, cetățean român, domiciliată în oraș Luduș, strada Viorelelor, nr.11, județul Mureș, identificată prin Carte de identitate seria MS nr.527726/03.09.2009 eliberată de SPCLEP Luduș, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare,

care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele - anexe.

în temeiul art.12 lit.b din legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare

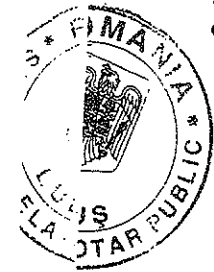
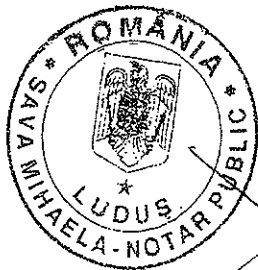
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a achitat impozit în sumă de 1.600 lei, prin bon fiscal nr.6/02.06.2014.
- S-a perceput tarif infonot în sumă de 20 lei cu bon fiscal nr.7/02.06.2014.
- S-a perceput onorariul de 1.170 lei cu bon fiscal nr.8/02.06.2014.
- S-a încasat tarif de carte funciară în sumă de 120 lei cu chitanța seria ANCPI_MS nr.0028701/02.06.2014.

**NOTAR PUBLIC,
SAVA MIHAELA
SS/LS**

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Sava Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”

**NOTAR PUBLIC,
SAVA MIHAELA**



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 13 din 21 mai 1998

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Luduș nr. 30 din
30 aprilie 1998 și a procesului verbal de licitație publică din
atrib. directă către Primăria Orașului Luduș, a societății comerciale
Societatei S.R.L. Luduș în calitate de licitator și a societății comerciale
Societatei S.R.L. Luduș în calitate de licitată, s-a încheiat contractul de
concesiune nr. 1 din 21 mai 1998 încheiat între
Gută Ioan, domiciliat în orașul Tg. Mureș str.
1 Decembrie 1918 nr. 86/A ap. 1 posesor al B.I. seria GT nr. 256335
eliberat de Poliția Tg. Mureș la data de 13 dec. 1995.

2. DESCRIEREA OBIECTULUI

Obiectul contractului este terenul situat în localitatea
Policlinicii bl. 1, ap. 3
5,00 mp. înscris în C.F. nr. 6496 Luduș sub nr. top.
480/15/36

balcon

atribuire directă

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 90 ani, începând cu data
încheierii - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul
contract și anexele sale.

Contractul va deveni oprit de autoritatea cu care s-a încheiat
la încetarea concesiunii, punctul din care se vede asupra conținutului
concesiunii.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

14.005

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr.50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale la termen de 10 zile de la expirarea scadenței rîndului.

În zilele de regularizare, ca urmare a înălțării deosebite a indicelui de inflație, se vor face scutiri și se vor acorda reduceri de până la 50% din suma datorată.

În cazul în care la plata rîndului sînt întârziate plățile, concedentul va acționa în instanță pentru a obține executarea silită, urmînd ca în această instanță să se prezinte și acțiunile civile la instanța de judecată.

Concedentul este responsabil de toate cheltuielile necesare pentru realizarea obiectului de investiție, inclusiv de plata impozitelor și taxelor aferente activității desfășurate în cadrul obiectului de investiție.

Concedentul este responsabil de toate cheltuielile necesare pentru realizarea obiectului de investiție, inclusiv de plata impozitelor și taxelor aferente activității desfășurate în cadrul obiectului de investiție.

În momentul încheierii contractului de concesiune, concedentul va realiza o inventură a bunurilor care fac obiectul concesiunii și va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobîndite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalate și nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor returna de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

Concedentul este responsabil de toate cheltuielile necesare pentru realizarea obiectului de investiție, inclusiv de plata impozitelor și taxelor aferente activității desfășurate în cadrul obiectului de investiție.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Decă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Contractul va rămâne valabil și executabil în cazul în care, în termen de 30 de zile de la data concesiunii, concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii. În acest caz, contractul va rămâne valabil și executabil, iar concesionarul va fi obligat să respecte obligațiile din acest interval.

6.d. Forță majoră, concesiunea și la executare

Forța majoră este evenimentul care interzice la o parte în ceea ce privește executarea contractului, în condițiile în care această parte nu este în măsură să prevină și să evite efectele sale. Forța majoră este evenimentul care interzice la o parte în ceea ce privește executarea contractului, în condițiile în care această parte nu este în măsură să prevină și să evite efectele sale. Forța majoră este evenimentul care interzice la o parte în ceea ce privește executarea contractului, în condițiile în care această parte nu este în măsură să prevină și să evite efectele sale.

Forța majoră este evenimentul care interzice la o parte în ceea ce privește executarea contractului, în condițiile în care această parte nu este în măsură să prevină și să evite efectele sale. Forța majoră este evenimentul care interzice la o parte în ceea ce privește executarea contractului, în condițiile în care această parte nu este în măsură să prevină și să evite efectele sale.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenta părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se suspendă în consecință, cu perioadă corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a acceptat obligațiile asumate, va răspunde în consecință pentru executarea obligațiilor.

În condițiile în care se constată că una din părți nu a respectat obligațiile asumate, partea cealaltă va putea cere executarea integrală sau parțială a obligațiilor.

normei pentru a putea asigura executarea în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de executare a bunului cedeșionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

Cecedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul cedeșionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție.

Cecedentul este responsabil și pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție. Cedeșionatului este permis să efectueze modificări în proiectul de execuție numai în cazurile în care acestea sunt necesare pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție.

Responsabilități ale părților:

În ceea ce privește răspunderea pentru executarea în termen a lucrărilor de construcție, părțile s-au convenit să stabilească următoarele:

1. Cedeșionatul este responsabil pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție. Cedeșionatul este responsabil și pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție.

2. Cedeșionatul este responsabil pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție. Cedeșionatul este responsabil și pentru asigurarea calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit în proiectul de execuție.

a balconului

8. CLAUZA PENALĂ

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al cecedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de orice răspundere în ceea ce privește întârzierea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, inevitabil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract este încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte.

Amândouă părțile au citit și au înțeles conținutul prezentului contract și au declarat că sunt de acord să-l execute în toate condițiile.

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

1e. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lui se completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunea terenului din ul. 13, str. Policlinicii 1/3, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul se păstrează pe o parte și unul pentru arhivarea la Registrul Publicitatei.

CONCEDENT,

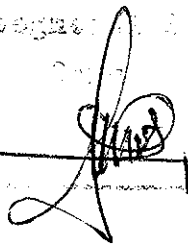
CONCESIONAR,

PREȘEDINTE,

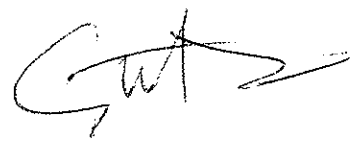
CONCESSIONAR,

Georghe I. Ionescu

Ionuț Ionescu

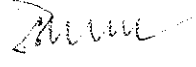






SECRETAR GENERAL,

REGISTRUL PUBLICITĂȚII



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 13 din 21.05.1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de concedent, şi

Guţă Ioan , domiciliat în Tg. Mureş , str. 1 Decembrie 1918 ,nr. 86/A, ap.1, posesor al B.I. seria GT, nr. 256335 , eliberat de poliţia Luduş la data de 13.12.1995, în calitate de concesionar ,

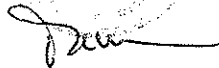
Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

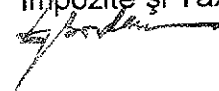
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Guţă Ioan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

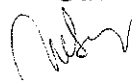
PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Guţă Ioan

